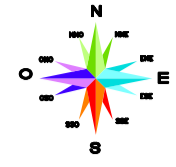


VILLE DE BEZIERS  
**Z.A.C. du FRIGOULAS**  
 Plan de Commercialisation  
 Echelle: 1/1500e  
**FORMAT A3**

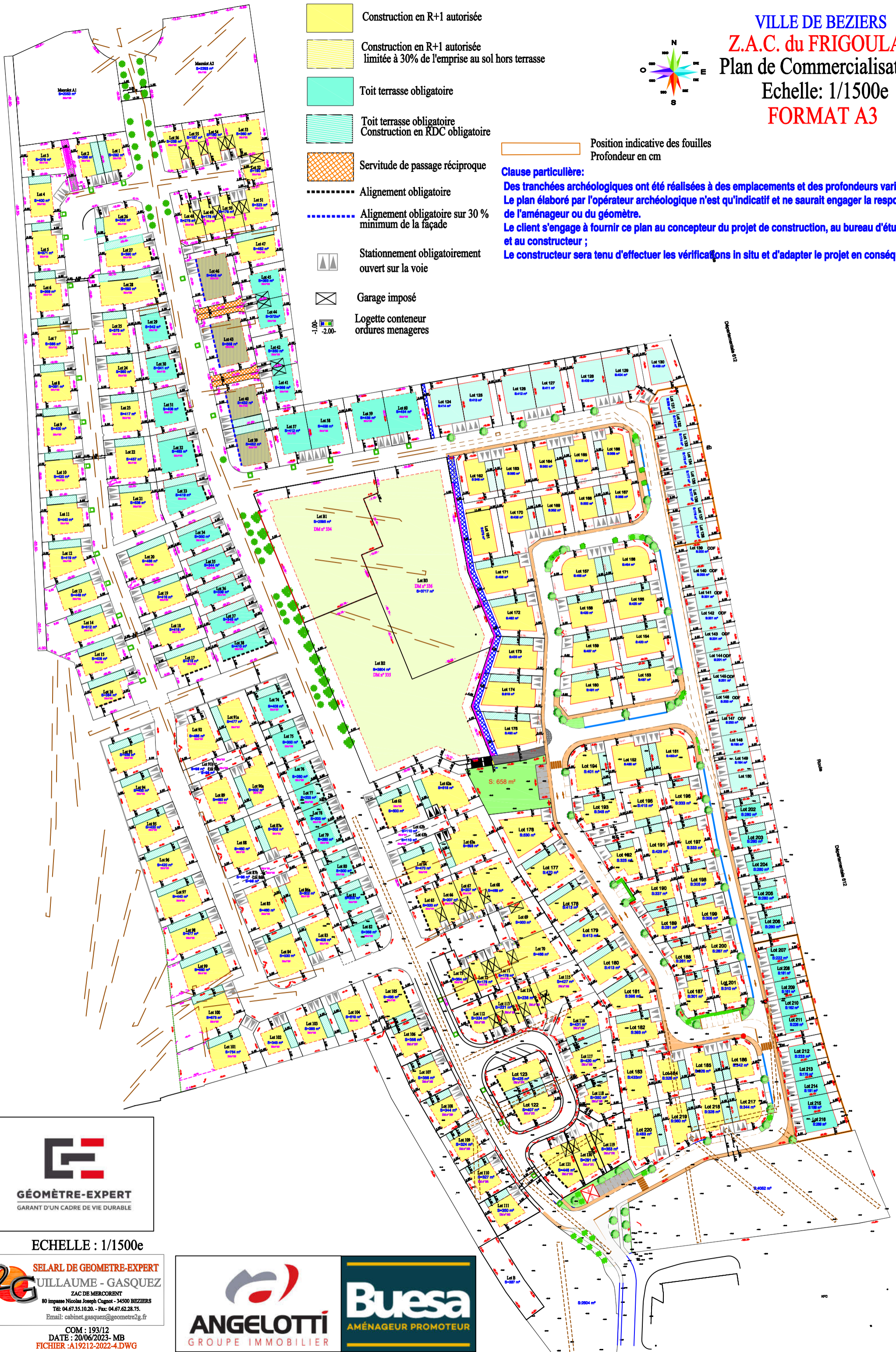


- Construction en R+1 autorisée
- Construction en R+1 autorisée limitée à 30% de l'emprise au sol hors terrasse
- Toit terrasse obligatoire
- Toit terrasse obligatoire Construction en RDC obligatoire
- Servitude de passage réciproque
- Alignement obligatoire
- Alignement obligatoire sur 30% minimum de la façade
- Stationnement obligatoirement ouvert sur la voie
- Garage imposé
- Logette conteneur ordures menageres

Position indicative des fouilles  
 Profondeur en cm

**Clause particulière:**

Des tranchées archéologiques ont été réalisées à des emplacements et des profondeurs variées. Le plan élaboré par l'opérateur archéologique n'est qu'indicatif et ne saurait engager la responsabilité de l'aménageur ou du géomètre. Le client s'engage à fournir ce plan au concepteur du projet de construction, au bureau d'étude de sol et au constructeur ; Le constructeur sera tenu d'effectuer les vérifications in situ et d'adapter le projet en conséquence.




**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

ECHELLE : 1/1500e



**SELARL DE GEOMETRE-EXPERT**  
 GUILLAUME - GASQUEZ  
 ZAC DE MERCORENT  
 80 Impasse Nicolas Joseph Cugnot - 34500 BEZIERS  
 Tél: 04.67.35.10.20 - Fax: 04.67.62.28.75  
 Email: cabinet.gasquez@geometre2g.fr



**ANGELOTTI**  
 GROUPE IMMOBILIER



**Buesa**  
 AMÉNAGEUR PROMOTEUR

COM : 193/12  
 DATE : 20/06/2023- MB  
 FICHER : A19212-2022-4.DWG